



# Gestion des prix dans les marchés publics : Stratégies et outils

*Outils et techniques pour optimiser  
la gestion des prix*

# Sujets à traiter

- Actualisation des prix dans les marchés publics
- Révision des prix dans les marchés publics
- Avenants et modification des contrats
- Bordereau des prix unitaires (BPU)
- Prix provisoires et leur gestion



# Actualisation des prix dans les marchés publics

---

# Définition et importance de l'actualisation

## Concept d'actualisation

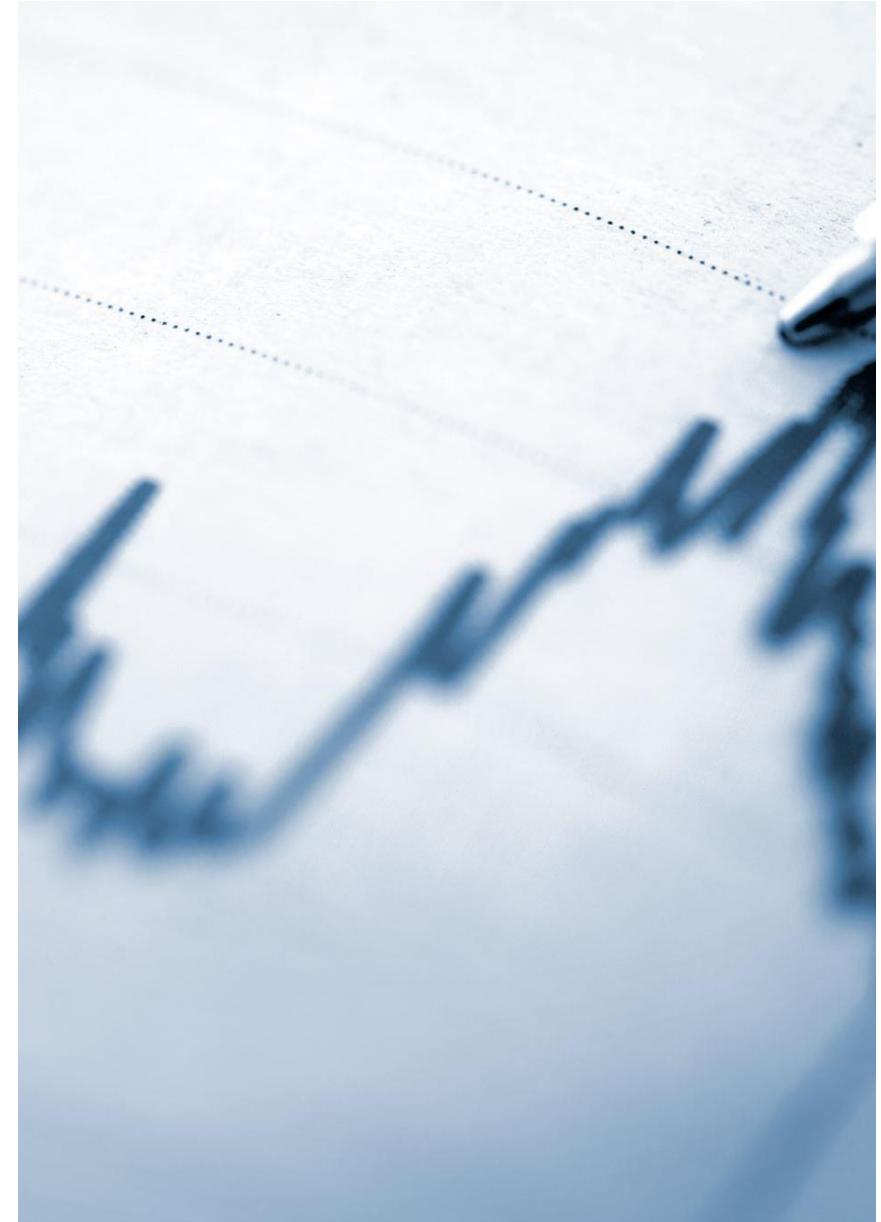
L'actualisation des prix permet d'ajuster les montants contractuels en fonction des changements économiques et de l'inflation, garantissant ainsi l'équité.

## Rémunération équitable

Cette pratique assure que les entrepreneurs sont rémunérés de manière équitable, en tenant compte de la perte de valeur de la monnaie due à l'inflation.

## Viabilité des projets

L'actualisation contribue à maintenir la viabilité financière des projets en adaptant les coûts aux réalités économiques actuelles.





# Méthodes d'actualisation des prix

## **Indexation basée sur les prix à la consommation**

Cette méthode utilise l'indice des prix à la consommation pour ajuster les prix. Cela reflète les variations des coûts de la vie.

## **Indices spécifiques à l'industrie**

Ces indices sont conçus pour des secteurs particuliers et reflètent les tendances de prix spécifiques à l'industrie.

## **Avantages et inconvénients**

Chaque méthode d'actualisation a des avantages et des inconvénients, influençant le choix selon le marché et les besoins spécifiques.

# Cas pratiques et exemples

## Méthodes d'actualisation

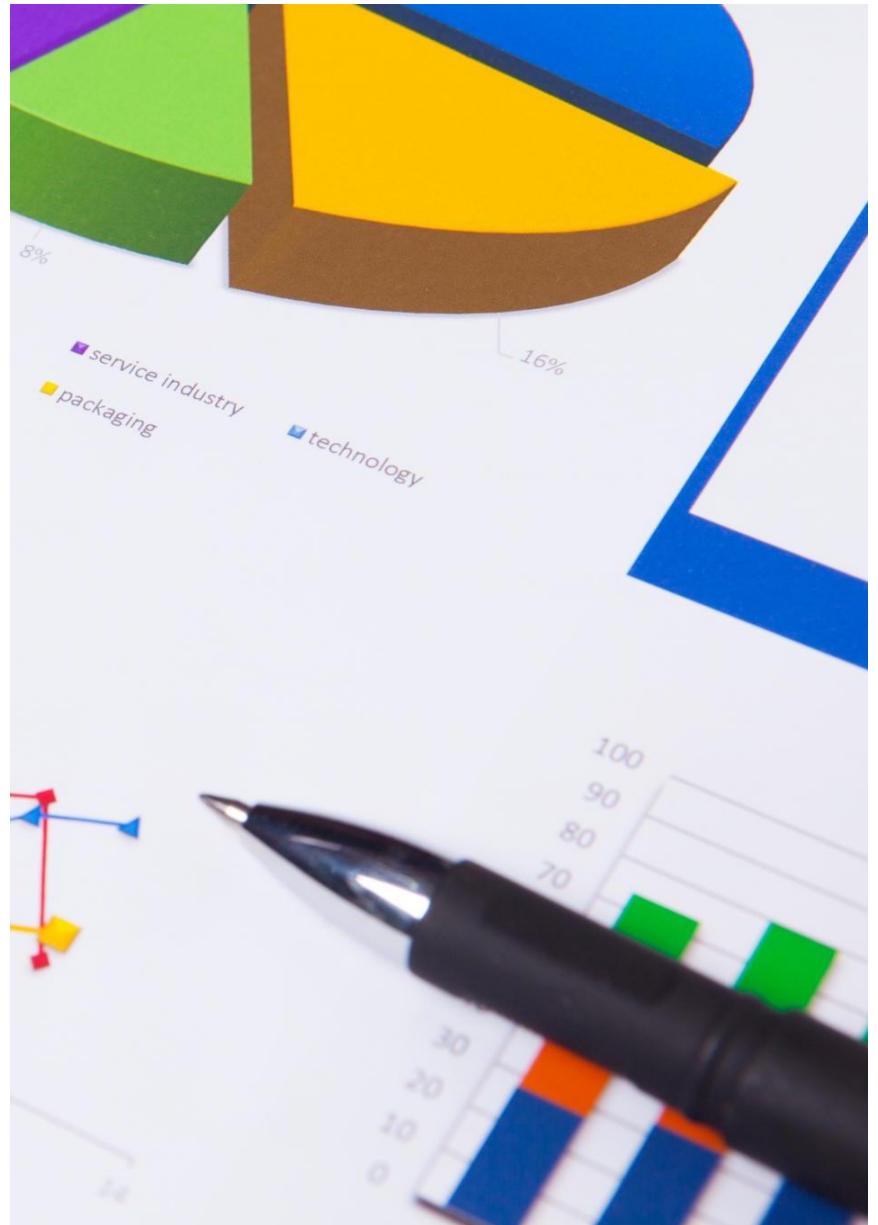
Nous discuterons des différentes méthodes d'actualisation des prix utilisées dans divers secteurs pour améliorer la précision des projets.

## Impact sur les projets

L'actualisation des prix peut avoir un impact significatif sur les résultats des projets, influençant leur rentabilité et leur viabilité.

## Exemples pratiques

Nous examinerons des exemples concrets d'actualisation des prix pour illustrer l'application des méthodes et ses résultats.



# Révision des prix dans les marchés publics

---



# Principes de la révision des prix

## Transparence

La transparence est essentielle pour garantir que toutes les parties prenantes comprennent les raisons des ajustements de prix.

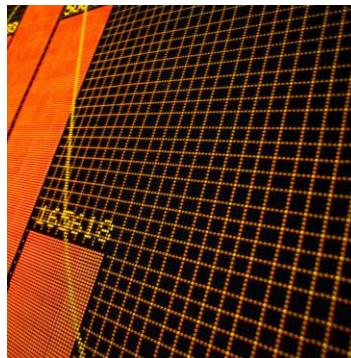
## Équité

L'équité assure que les ajustements de prix sont justes et acceptables pour toutes les parties impliquées dans le processus.

## Prévisibilité

La prévisibilité permet aux parties prenantes de planifier en fonction des ajustements de prix attendus.

# Formules de révision couramment utilisées



## Indices économiques

Les formules de révision des prix sont basées sur des indices économiques, comme l'indice des prix à la consommation, pour ajuster les prix.

## Application dans les contrats

Ces formules sont essentielles dans les contrats publics pour garantir des ajustements de prix justes et transparents en fonction de l'évolution économique.

## Révisions de prix

La révision des prix permet d'adapter les coûts des projets aux fluctuations économiques, assurant ainsi la viabilité financière des contrats.



# Facteurs influençant la révision des prix

## Coûts des matériaux

Les variations des coûts des matériaux ont un impact direct sur les prix des produits, nécessitant une réévaluation régulière.

## Main-d'œuvre

Les coûts de la main-d'œuvre peuvent influencer les prix, surtout en cas de hausse des salaires ou de pénurie de main-d'œuvre.

## Conditions économiques

Les conditions économiques générales, comme l'inflation ou la récession, jouent un rôle clé dans la révision des prix.

# Avenants et modification des contrats

---

# Nature et types d'avenants

## Avenants de prix

Les avenants de prix sont des modifications qui affectent le coût total d'un contrat, nécessitant une réévaluation des termes financiers.

## Avenants de délai

Les avenants de délai concernent les ajustements au calendrier d'un contrat, affectant les délais de livraison et d'exécution.

## Avenants techniques

Les avenants techniques apportent des modifications aux spécifications ou aux exigences techniques d'un contrat, influençant son exécution.



# Procédure de mise en œuvre des avenants

## Importance de la procédure

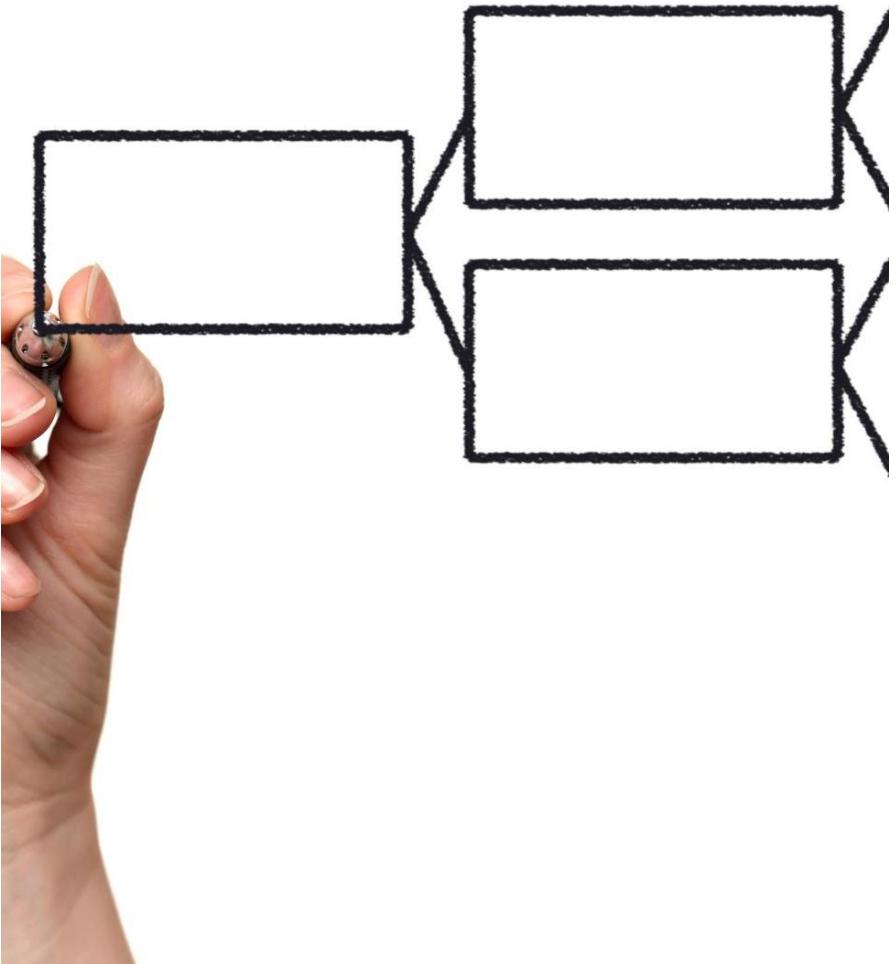
Une procédure rigoureuse est essentielle pour assurer la légalité et la transparence lors de la mise en œuvre des avenants.

## Validation des avenants

La validation des avenants doit respecter les règles de passation des marchés publics pour garantir leur conformité.

## Transparence contractuelle

La transparence dans les modifications contractuelles renforce la confiance des parties prenantes et assure une bonne gouvernance.



# **Bordereau des prix unitaires (BPU)**

---

# Définition et rôle du BPU

## **Établissement des prix unitaires**

Le BPU est essentiel pour fixer les prix unitaires des prestations dans les marchés publics, assurant une transparence dans les coûts.

## **Évaluation des coûts**

Il permet une évaluation claire des coûts, ce qui est crucial pour le bon déroulement des projets publics.

## **Gestion financière**

Le BPU facilite la gestion financière du projet en fournissant des repères clairs pour le suivi des dépenses.



# Élaboration et structure du BPU

## Structure définie

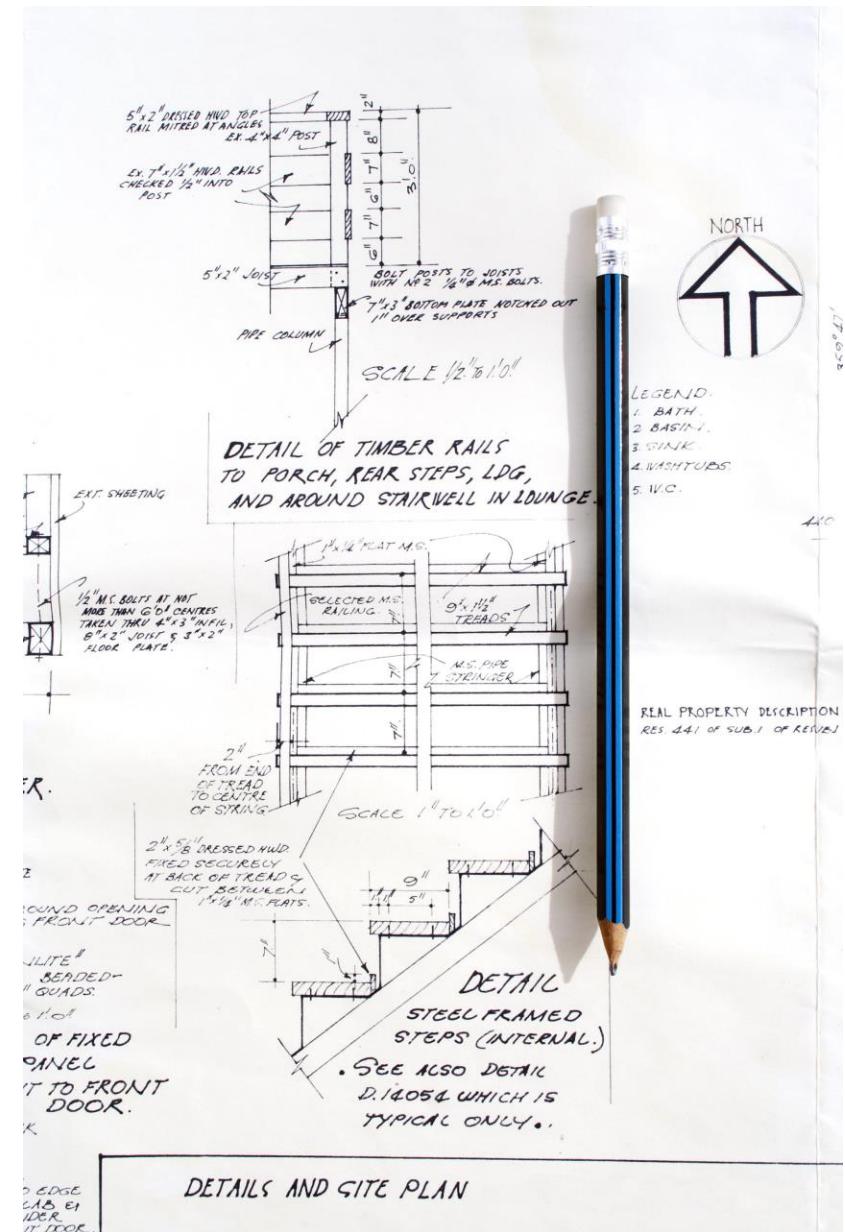
Un BPU doit suivre une structure précise qui inclut les éléments essentiels tels que les descriptions des travaux et les quantités.

## Transparence et compréhension

Une bonne structure est cruciale pour assurer la transparence entre les parties et faciliter la compréhension des informations présentées.

## Descriptions et prix unitaires

Chaque élément du BPU doit comporter des descriptions claires des travaux à réaliser ainsi que les prix unitaires associés.



# Utilisation du BPU dans les marchés publics

## Suivi des coûts

Le BPU permet un suivi précis des coûts engagés dans le cadre des marchés publics, assurant une transparence financière.

## Gestion des variations

Un BPU bien conçu facilite la gestion des variations en documentant les modifications et les ajustements nécessaires pendant le projet.

## Importance du BPU

Un bon BPU est essentiel pour garantir que les projets respectent les budgets et les délais tout en répondant aux exigences des parties prenantes.



# Prix provisoires et leur gestion

---



# Caractéristiques des prix provisoires

## Utilisation des prix provisoires

Les prix provisoires sont utilisés lorsque le coût final d'un projet n'est pas encore établi, offrant ainsi flexibilité et adaptabilité.

## Justification des prix

Il est essentiel de justifier les prix provisoires afin de garantir leur pertinence dans le cadre du projet.

## Révision régulière

Les prix provisoires doivent être revus régulièrement pour s'assurer qu'ils reflètent les conditions actuelles du marché.



# Processus de détermination des prix définitifs

## Évaluation des coûts

L'évaluation des coûts réels encourus est fondamentale pour établir des prix définitifs fidèles aux dépenses engagées.

## Rapport entre prix et coûts

Il est essentiel d'établir un rapport précis entre les prix provisoires et les coûts finaux pour garantir la rentabilité.

# Conclusion



**adfirmo**  
CONSEIL - FORMATION

## Importance de la gestion des prix

La gestion des prix est essentielle pour assurer la viabilité des projets dans les marchés publics. Des stratégies adaptées permettent de relever les défis financiers.

## Compréhension des mécanismes

Comprendre des concepts comme l'actualisation et les avenants est crucial pour naviguer efficacement dans les contrats publics. Cela aide à anticiper les besoins financiers.

## Outils pour les gestionnaires de projets

Des outils adaptés permettent aux gestionnaires de projets de mieux gérer les défis financiers et d'optimiser la gestion des contrats publics.